

# Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā

**1. Ēkas veids** *biroju ēka*

**2.1 Adrese** *Rīga, Peldu iela 25*

**3.1 Ēkas daļa** *-*

**4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums** *01000010127001*

## 5. Priekšlikumi par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai

Nr.	Apraksts	Variants		Energijas ietaupījums			Izmaksas EUR
		1.	2.	kWh gadā	kWh/m <sup>2</sup> gadā	% <sup>1</sup>	
1.	Ārsienu siltināšana ar siltumizolācijas materiālu ( $\lambda D \leq 0,038$ W/(mK)) 150mm biezumā. 0,22 W/(m <sup>2</sup> K) 0,25W/mK (1175 m <sup>2</sup> ). Izbūvējot VENTILĒJAMO FASĀDI	●		87111.00	28.19	15.40	235000.0 0
2.	Ārsienas (kas robežojās ar blakus ēku) siltināšana ar beramo siltumizolācijas materiālu. Pieberot starp ēkām esošo tukšo zonu ( $\lambda D \leq 0,039$ W/(mK)) 150-300mm biezumā, vai cik tehniski iespējams. 0,22 W/(m <sup>2</sup> K). Jānodrošina lai siltinājums pasargāts no nokrišņiem. Izveidojot papildus jumta pārkari. (221 m <sup>2</sup> )	●		18740.00	6.06	3.31	7200.00
3.	2.stāva grīdas, pagraba pārseguma un 1. stāva pārsegums siltināšana ar siltumizolācijas materiālu ( $\lambda D \leq 0,036$ W/(mK)) 100mm biezumā. 0,28 W/(m <sup>2</sup> K) (207 m <sup>2</sup> )	●		13427.00	4.34	2.37	10300.00
4.	Pamatu siltināšana ar putupolistirolu (XPS vai EPS150) 100mm biezumā ( $\lambda D \leq 0,036$ W/(mK)) Apkurināma pagraba grīda, pagraba sienas zem zemes 0,19 W/(m <sup>2</sup> K) Pagraba sienas 0,31 W/(m <sup>2</sup> K), 0,10W/mK. (641 m <sup>2</sup> )	●		37443.00	12.12	6.62	33000.00
5.	Veco PVC ārsienu un koka Jumta logu nomaiņa pret jauniem (jumta logiem $U_w \leq 0,85$ W/m <sup>2</sup> K), (pārējiem $U_w \leq 0,1$ W/m <sup>2</sup> K), 0,25W/mK. (21m <sup>2</sup> (jumta logi) un 405 m <sup>2</sup> (Pārējie)) Darbi: Logu demontāža, jaunu logu montāža, aiļu apdare, špaktelēšana, gruntēšana un krāsošana. Apdare pabeigta, tai skaitā palodzes paplatinājums vai nomaiņa.	●		34303.00	11.10	6.07	25000.00
6.	Pažobeles grīdas siltināšana ar beramo siltumizolācijas materiālu $\lambda D \leq 0,039$ W/(mK) 300mm biezumā (0,12 W/(m <sup>2</sup> K). (5 stāva pažobeles) (110 m <sup>2</sup> )	●		2101.00	0.68	0.37	2900.00

7.	Nepieciešams rekonstruēt ventilācijas sistēmu, maksimāli izmantojot esošos gaisa vadus, difuzorus, tos daļēji pārbūvējot, nosiltinot, sistēmas izbūvēt kā rekuperācijas ar ūdens/glikola kalorifieriem gaisa uzsildīšanai pie esošā gaisa daudzuma $L_{pn}=13500\text{m}^3/\text{h}$ elektroenerģijas patēriņš aptuveni $A=25\text{kW}$ . Rekuperātori jāaprīko ar efektīvu automātikas sistēmu, kas ļautu būtiski ietaupīt izdevumus par gaisa piesildīšanu, veiktu ērtu regulēšanu, nodrošinātu komfortablus apstākļus. Elektroenerģijas jaudas patēriņu samazinot 4 reizes.	●		35143.88	11.37	6.21	60000.00
8.	Apkures sistēmai jāveic cauruļu izolācijas atjaunošana un montāža vietās kur tās nav, esošajiem radiatoriem jāveic termostatu pārbaudi, jāmaina manuāli regulējamie ventīļi uz termostatiem. Siltummezglā jāveic automātikas maiņu, cirkulācijas sūkņu maiņu, divgaitas vārstu un to motoru maiņu.	●		0.00	0.00	0.00	9000.00

Piezīmes. <sup>1</sup> no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma

6. Ēkas energoefektivitātes rādītāji un ieteikumu salīdzinājums				Uzlabojumu varianti (norāda attiecīgo šā pārskata 5.sadaļā ieteikto pasākumu kārtas numurus)	
				1. variants	2. variants
Priekšlikumu numuri				8, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
Rādītāji	Mērvienība	Izmērītie rādītāji bez korekcijas	Aprēķinātie rādītāji	Sasniedzamie rādītāji pēc priekšlikumu īstenošanas	
6.1. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients $H_T/A_{apr}$	W/(m²K)		1.35	0.53	
6.2. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu īpatnējais koeficients $H_{ve}/A_{apr}$			0.58	0.58	
6.2.1. Siltumenerģijas atgūšana	%		0.00	0.00	
6.3. Gaisa apmaiņas rādītājs	m³/(m²h)	0.00	1.28	1.28	
6.4. Nepieciešamās enerģijas novērtējums	kWh/m² gadā	168.50	182.99	109.14	
t. sk. 6.4.1. apkurei		98.28	112.77	50.29	
6.4.1.1. Apkures izmērītais rādītājs ar klimata korekciju		97.17			
6.4.2. karstā ūdens sistēmā		11.52	11.52	11.52	
6.4.3. ventilācijai		15.16	15.16	3.79	
6.4.4. apgaismojumam		22.80	22.80	22.80	
6.4.5. dzesēšanai		20.44	20.44	20.44	
6.4.6. papildu		0.30	0.30	0.30	
Samazinājums, %				40.36	0.00
6.5. Siltuma ieguvumi ēkā:					
6.5.1. iekšējie	kWh/m² gadā (apkures periodam)		41.39	41.39	
6.5.2. saules			17.28	8.86	
6.5.2. ieguvumu izmantošanas koeficients			0.89	0.88	
6.6. No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā enerģija	kWh/m² gadā	0.00	0.00	0.00	
6.7. Primārās enerģijas novērtējums		0.00	251.72	152.28	
Samazinājums, %				39.50	0.00
6.8. Oglekļa dioksīda (CO₂) emisijas novērtējums	kg CO₂ gadā		116185.83	64115.02	
Samazinājums, %				44.82	0.00

## 7. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanas ieteikumu izdevējs

Neatkarīgs eksperts  
Reģistrācijas numurs

*Kristaps Turauskis*  
*EA3-0023*

Datums <sup>2</sup>

Paraksts <sup>2</sup>

Piezīme. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.